



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°15 - codice B.015**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Vittorio Emanuele II

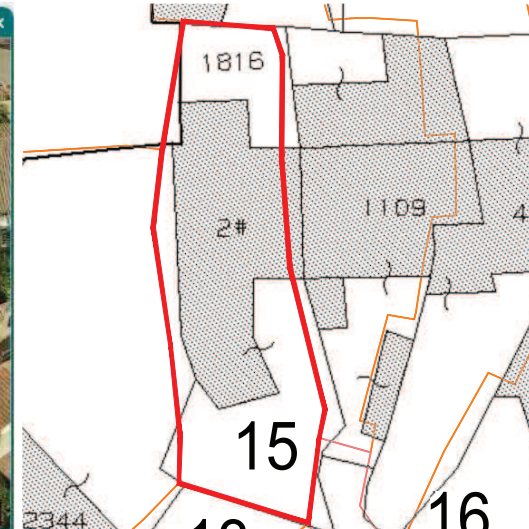
CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

MAPPAL

2/1816



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	238.27	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.59	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	141.72	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.31	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	96.55	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.30	m
VOLUME EDIFICATO	789.60	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



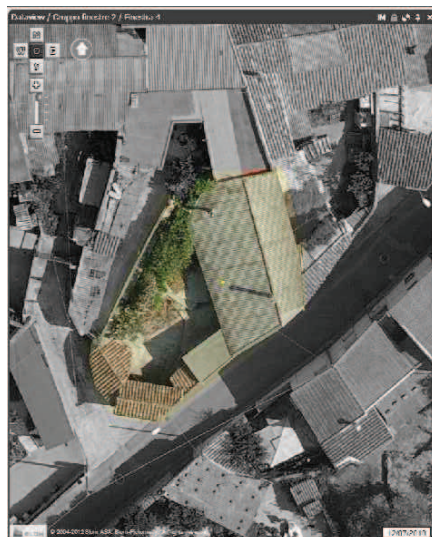
ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	solaio c.a.
Scale esterne:	no
Corte:	
Recinzioni:	cancello in ferro
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco non pitturato
Infissi:	non presenti
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	no
Mensele:	no
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.15.1	93.11	8.48	789.60	2	residenziale	tecnologico, decorativo, non finito	NO
TOTALE	93.11		789.60				

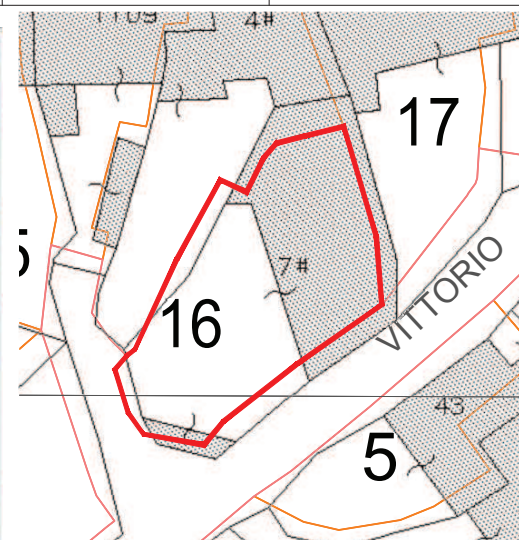
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.15.1	93.11	8.48	789.60	2	residenziale	ripristino tecnologico, decorativo
TOTALE	93.11		789.60			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°16 - codice B.016**

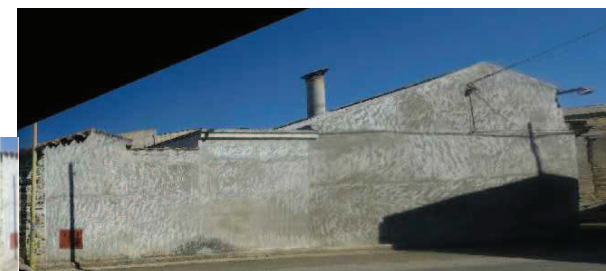
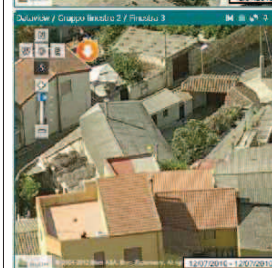
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Vittorio Emanuele II	58	FOGLIO	5
		MAPPALE	7



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	187.74	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.68	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	128.11	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.11	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	59.63	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	23.60	m
VOLUME EDIFICATO	396.90	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.16.1	10.06	2.84	28.56	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
B.16.2	3.04	1.99	6.05	1	residenziale		SI
B.16.3	9.70	2.57	24.93	1	residenziale		SI
B.16.4	82.89	4.07	337.36	1	residenziale		SI
TOTALE	105.69		396.90				

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.16.1	10.06	2.84	28.56	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
B.16.2	3.04	1.99	6.05	1	residenziale	
B.16.3	9.70	2.57	24.93	1	residenziale	
B.16.4	82.89	4.07	337.36	1	residenziale	
TOTALE	105.69		396.90			



SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°17 - codice B.017

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Vittorio Emanuele II

60

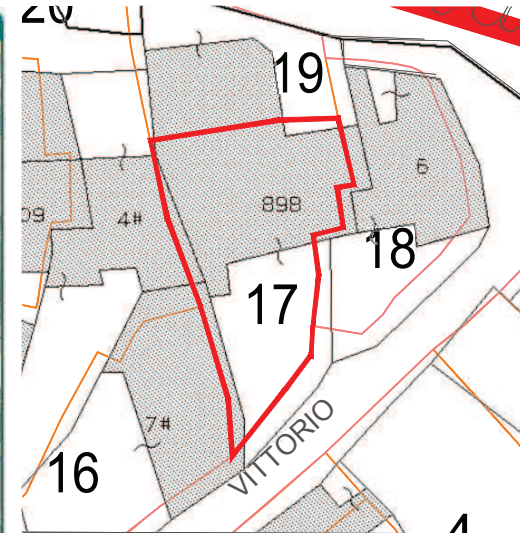
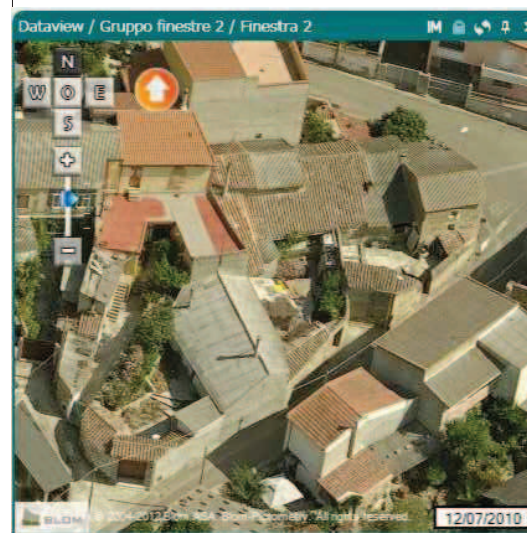
CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

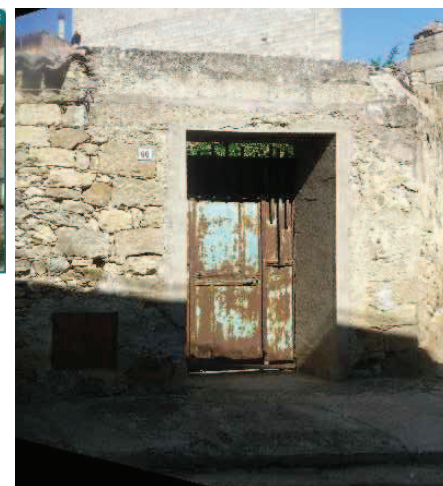
MAPPALE

898p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	218.21	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.80	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	173.86	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.62	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	44.35	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.74	m
VOLUME EDIFICATO	570.88	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.17.1	12.59	2.60	32.73	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
B.17.2	32.64	4.18	136.42	1	residenziale		SI
B.17.3	50.17	3.18	159.55	1	residenziale		SI
B.17.4	47.96	5.05	242.18	2	residenziale		SI
TOTALE	143.36		570.88				

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.	X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.17.1	12.59	2.60	32.73	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
B.17.2	32.64	4.18	136.42	1	residenziale	
B.17.3	50.17	3.18	159.55	1	residenziale	
B.17.4	47.96	5.05	242.18	2	residenziale	
TOTALE	143.36		570.88			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°18 - codice B.018**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Vittorio Emanuele II

62

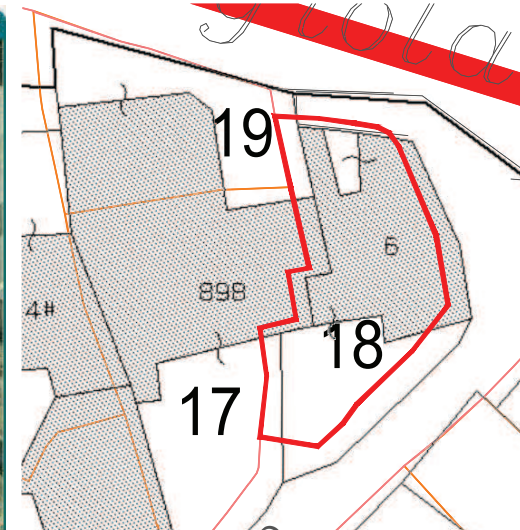
CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

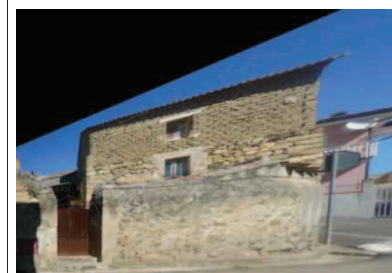
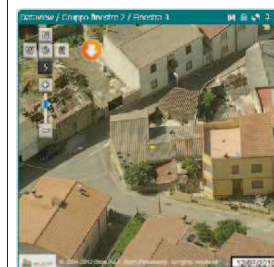
MAPPAL

6



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	158.44	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.73	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	114.96	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.76	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	43.48	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	34.35	m
VOLUME EDIFICATO	437.89	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in pietra e ladiri									
Strutture orizzontali intermedie:		_____									
Copertura:		coppi e lastre eternit									
Scale esterne:		no									
Corte:		anteriore									
Recinzioni:		muratura tutta altezza intonacata									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		pietra a vista									
Infissi:		legno									
Passi carrai:		no									
Sistemi di oscuramento:											
Grate:		no									
Soglie:											
Balconi:		no									
Parapetti:		no									
Mensole:		no									
Soluzione di gronda:		gronda elementare con semplice oggetto									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		no									
Portale:		no									
Loggiato:		no									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
B.18.1	18.64	2.93	54.63	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI				
B.18.2	6.64	2.51	16.66	1	residenziale		SI				
B.18.3	41.40	4.94	204.51	2	residenziale		SI				
B.18.4	33.17	4.17	138.31	1	residenziale		SI				
B.18.5	11.32	2.10	23.78	1	residenziale		SI				
TOTALE	111.17		437.89								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.18.1	18.64	2.93	54.63	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui, manutenzione
B.18.2	6.64	2.51	16.66	1	residenziale	
B.18.3	41.40	4.94	204.51	2	residenziale	
B.18.4	33.17	4.17	138.31	1	residenziale	
B.18.5	11.32	2.10	23.78	1	residenziale	
TOTALE	111.17		437.89			

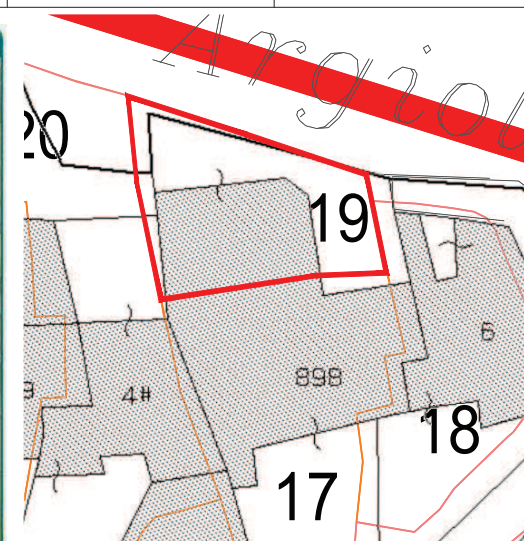


SCHEDA EDILIZIA

isolato B - unità edilizia n°19 - codice B.019

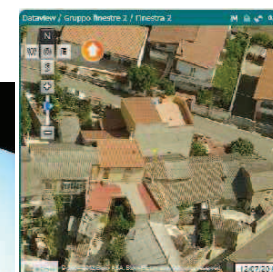
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Argiolas	25	FOGLIO	5
		MAPPAL	898p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	132.76	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.51	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	67.56	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.45	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	65.20	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	17.20	m
VOLUME EDIFICATO	590.73	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.19.1	39.87	8.19	326.55	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, edilizia di sostituzione	NO
B.19.2	27.69	9.54	264.18	2	residenziale		NO
TOTALE	67.56		590.73				

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

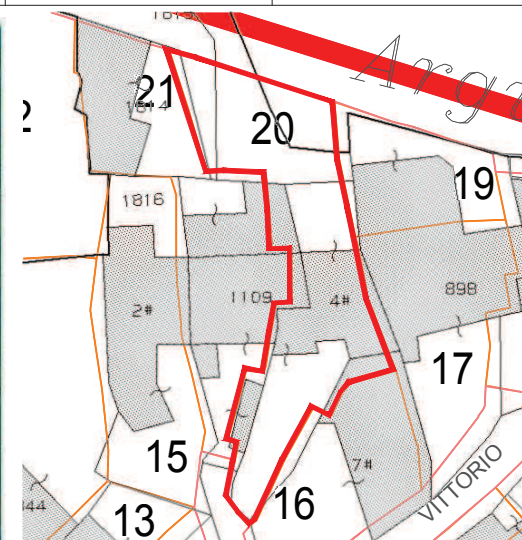
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.19.1	39.87	8.19	326.55	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione superfettazioni, manutenzione
B.19.2	27.69	9.54	264.18	2	residenziale	
TOTALE	67.56		590.73			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°20 - codice B.020**

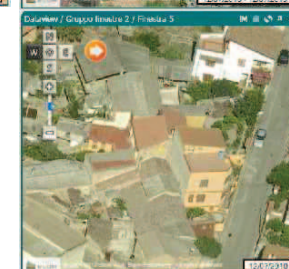
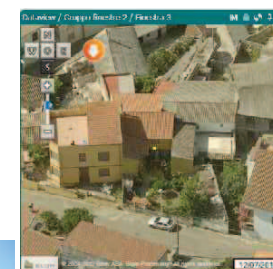
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Argiolas	23	FOGLIO	5
		MAPPAL	4



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	360.75	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.52	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	188.13	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.35	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	172.62	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	22.80	m
VOLUME EDIFICATO	849.15	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls										
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:	tegole portoghesi										
Scale esterne:	si										
Corte:	antistante e retrostante										
Recinzioni:	a giorno alluminio										
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:	intonaco pitturato										
Infissi:	legno e alluminio										
Passi carrai:	no										
Sistemi di oscuramento:	avvolgibili										
Grate:	no										
Soglie:											
Balconi:	si										
Parapetti:	no										
Mensole:											
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti										
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:	no										
Cornici finestre:	no										
Portale:	no										
Loggiato:	no										
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
B.20.1	14.36	2.84	40.79	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, edilizia di sostituzione	NO				
B.20.2	61.89	7.47	462.32	2	residenziale		NO				
B.20.3	58.50	4.73	276								

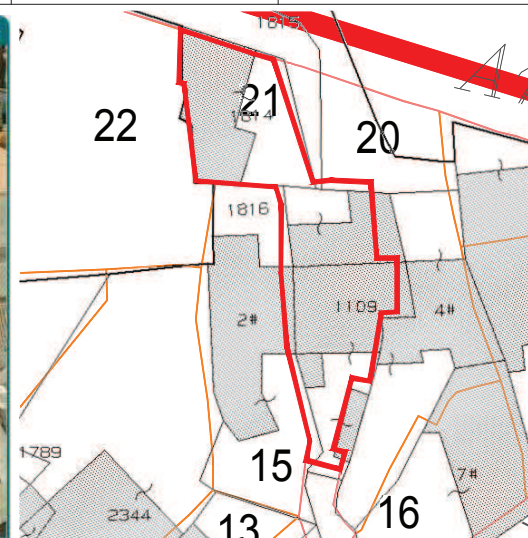
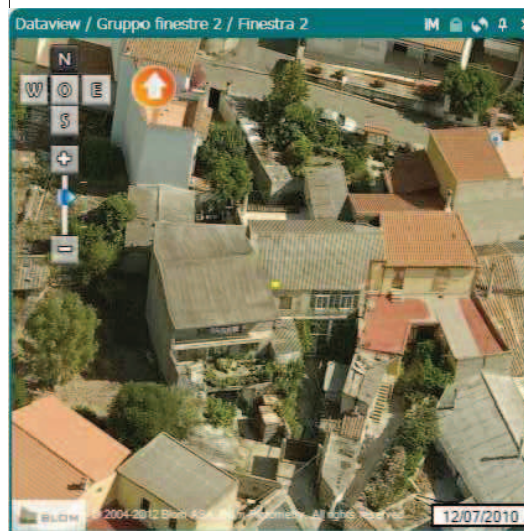
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.20.1	14.36	2.84	40.79	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione superfetazioni, manutenzione
B.20.2	61.89	7.47	462.32	2	residenziale	
B.20.3	58.50	4.73	276.70	1	residenziale	
B.20.4	12.61	5.50	69.34	2	residenziale	
TOTALE	147.36		849.15			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°21 - codice B.021**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
		FOGLIO	5
Via Argiolas	21	MAPPALE	1109/1814



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	324.47	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.65	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	211.12	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.33	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	113.35	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	12.48	m
VOLUME EDIFICATO	1405.75	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore e posteriore
Recinzioni:	a tutta altezza intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	persiane in legno
Grate:	si
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	legno
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
B.21.1	79.87	8.58	685.31	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, edilizia di sostituzione, assenza di manutenzione	NO
B.21.2	21.98	3.28	72.10	1	residenziale		NO
B.21.3	21.56	4.15	89.46	1	residenziale		NO
B.21.4	21.02	7.32	153.87	2	residenziale		NO
B.21.5	46.66	8.68	405.01	2	residenziale		NO
TOTALE	191.09		1405.75				

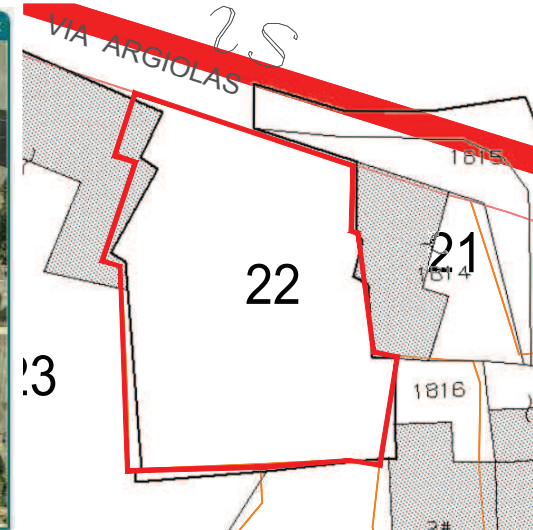
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
B.21.1	79.87	8.58	685.31	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, tipologico, eliminazione dei materiali incongrui, manutenzione
B.21.2	21.98	3.28	72.10	1	residenziale	
B.21.3	21.56	4.15	89.46	1	residenziale	
B.21.4	21.02	7.32	153.87	2	residenziale	
B.21.5	46.66	8.68	405.01	2	residenziale	
TOTALE	191.09		1405.75			



SCHEDA EDILIZIA **isolato B - unità edilizia n°22 - codice B.022**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Argiolas	19	FOGLIO	5
		MAPPALE	961



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	465.24	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.34	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	159.83	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.72	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	305.41	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	17.30	m
VOLUME EDIFICATO	800.67	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

